



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 31.01.2021. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 2155

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12865/2019

Aktivne plombe: Z-23192/2019, Z-30319/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2624/23	PAŠNJAK			2245	
2.	ZEM 2624/35	DVOR, ZGRADA			160	
		DVOR			95	
		ZGRADA			65	
		UKUPNO:			2405	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-7772/10	
1.1	Na temelju sporazuma osnivanju prava služnosti od 1. rujna 2010. godine, a u korist čest. zem. 2624/23, 2624/35, kao povlasnih nekretnina, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza, na teret čest. zem. 2624/27, kao poslužne nekretnine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ŠOLTA HT D.D. NEČUJAM, OIB: 44579304568	
1.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40127/2017	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 14. ST-907/2016 08.11.2017, nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1 (OIB:44579304568), glede čest. zem. 2624/35.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2155

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 3. veljače 1998. Z-773/98		
	Zabilježuje se da za upis zgrade površine 65 m2 sagrađene na č.zem. 2624/35 nije priložena uporabna dozvola.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-6523/10	8.102.671,07 EUR	
	Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma br. 129/2010 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 13. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijunastodvijeisuće-šestosedamdesetjedan euro i sedam centi u kunsnoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:		
4.2	Zabilježuje se da će hipoteka upisana pod br. Z-6523/10 imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem broj Z-6521/09 učini u roku od godine dana od uknjižbe hipoteke upisane pod br. Z-6523/10.		ZABILJEŽBA
4.3	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2195 E-1,2,3,4,5,6,7,8 K.O. Grohote.		
4.4	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-16462/2018		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O PROMJENI OVLAŠTENIKA ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULATANE HIPOTEKE) 12.04.2018, Ugovora o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014. godine, ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom u Zagrebu Željkom Picukarić dana 30. srpnja 2014. godine pod br. OV-1501/14, Potvrde od 30. srpnja 2014. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom u Zagrebu Željkom Picukarić dana 30. srpnja 2014. godine pod br. OV-1503/14, koje isprave u originalu nalaze u zbirci isprava ovog suda pod Z-10702/14, s imena i koristi založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. (OIB: 87939104217), u korist: ADRIATICA.NET D.O.O., OIB: 20350489217, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB		
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.04.2019.g. pod brojem Z-12865/2019		
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Adriatica.net d.o.o. iz Zagreba, Izidora Kršnjavog 1, izjavljenog na rješenje ovog suda broj Z-46073/18 od 18. siječnja 2019. godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 31.01.2021. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 715

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27845/2019

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-30319/2019 (A-II), Z-36500/2020 (A-II)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	ZEM 2624/34	TRAFO			65	
		UKUPNO:			65	
II						
1.	2624/93	PUT			872	
2.	2624/111	DVORIŠTE			8	
3.	ZEM 2624/94	NEPLODNO, DIO ČATRNIJE			526	
		NEPLODNO			489	
		DIO ČATRNIJE			37	
4.	ZEM 2624/95	NEPLODNO			147	
5.	ZEM 2624/96	NEPLODNO			20	
		UKUPNO:			1573	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-7772/10		
1.1	Na temelju sporazuma osnivanju prava služnosti od 1. rujna 2010. godine, a u korist čest. zem. 2624/93, 2624/94, 2624/95, 2624/96, kao povlasnih nekretnina, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza, na teret čest. zem. 2624/27, kao poslužne nekretnine.	
ZK tijelo II		
Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-27845/2019		
3.1	ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 1.1 odnosi i na čest. zem. 2624/111 (nastalu od čest. zem. 2624/93).	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 715
VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
ŠOLTA HT D.D. NEČUJAM		
1.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40127/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 14. ST-907/2016 08.11.2017, nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1 (OIB:44579304568), glede čest. zem. 2624/34.	
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
ŠOLTA HT D.D. NEČUJAM		
1.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40127/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 14. ST-907/2016 08.11.2017, nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1 (OIB:44579304568), glede čest. zem. 2624/93, čest. zem. 2624/94, čest. zem. 2624/95 i čest. zem. 2624/96.	
1.3	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-27845/2019 ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 1.2 odnosi i na čest. zem. 2624/111 (nastalu od čest. zem. 2624/93).	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. ZK tijelo II			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-6523/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma br. 129/2010 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 13. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osammilijunastodvjetisuće-šestosedamdesetjedan euro i sedam centi u kunskoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	8.102.671,07 EUR	
3.2	Zabilježuje se da će hipoteka upisana pod br. Z-6523/10 imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem broj Z-6521/09 učini u roku od godine dana od uknjižbe hipoteke upisane pod br. Z-6523/10.		ZABILJEŽBA
3.3	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2195 E-1,2,3,4,5,6,7,8 K.O. Grohote		
3.4	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-16462/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O PROMJENI OVLAŠTENIKA ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULATANE HIPOTEKE) 12.04.2018, Ugovor o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014. godine, Potvrde od 30. srpnja 2014. godine, koje se isprave u originalu nalaze u zbirci isprava ovog suda pod Z-10702/14, s imena i koristi založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. (OIB:87939104217), u korist: ADRIATICA.NET D.O.O., OIB: 20350489217, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. ZK tijelo II			
4.1	Zaprimljeno 09.04.2019.g. pod brojem Z-12865/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Adriatica.net d.o.o. iz Zagreba, Izidora Kršnjavog 1, izjavljenog na rješenje ovog suda broj Z-46073/18 od 18. siječnja 2019. godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2021.